



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА  
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ  
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

**Посл. Бр. ИИ 398/22**

**Дана 06.11.2024.** године

**Јавни извршитељ Бојан Товаришић**, у извршном поступку извршног повериоца **АДВОКАТ ЈЕЛЕНА В. ЈОНОВСКА**, Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 18Б/1, МБ 57312386, ПИБ 107138422, чији је пуномоћник адв. Анђела Павловић, Панчево, Његошева 2/5, против извршног дужника **БО БИОПЛИН 02 ДОО СУБОТИЦА**, Суботица, ул. Сегедински пут бр. 86, МБ 21088781, ПИБ 108893474, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ** купцу **Ђорђе Петровић**, чији је пуномоћник адв. Дејан Сивчев, Панчево, Његошева 2/5, непокретност у приватној својини извршног дужника **БО БИОПЛИН 02 ДОО СУБОТИЦА**, Суботица, ул. Сегедински пут бр. 86, МБ 21088781, ПИБ 108893474, обим удела 1/1 дела, уписана у **ЛН број 2985 к.о. Богојево**, као:

-Земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у укупној површини од 5857 м<sup>2</sup>, од чега је број дела парцеле 1, земљиште под зградом, површине 393 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 2, земљиште под зградом, површине 262 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 3, земљиште под зградом, површине 320 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 4, земљиште под зградом, површине 15 м<sup>2</sup> и број дела парцеле 5, земљиште уз зграду, површине 4867 м<sup>2</sup>,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 1, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 393 м<sup>2</sup>, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 2, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 262 м<sup>2</sup>, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 3, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 320 м<sup>2</sup>, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 4, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 15 м<sup>2</sup>, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

са напоменом: сви објекти се налазе у изузетно лошем стању,

у процењеној вредности од 2.742.041,00 динара,

за продајну цену у износу од **1.371.020,50 динара**.

**II НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Оцаци да у јавним катастарским књигама, на непокретности у приватној својини извршног дужника БО БИОПЛИН 02 ДОО СУБОТИЦА, Суботица, ул. Сегедински пут бр. 86, МБ 21088781, ПИБ 108893474, обим удела 1/1 дела, уписаној у **ЛН број 2985 к.о. Богојево**, као:

-Земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у укупној површини од 5857 м2, од чега је број дела парцеле 1, земљиште под зградом, површине 393 м2, број дела парцеле 2, земљиште под зградом, површине 262 м2, број дела парцеле 3, земљиште под зградом, површине 320 м2, број дела парцеле 4, земљиште под зградом, површине 15 м2 и број дела парцеле 5, земљиште уз зграду, површине 4867 м2,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 1, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 393 м2, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 2, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 262 м2, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 3, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 320 м2, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 4, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 15 м2, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

**УПИШЕ ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ**, обим удела од 1/1 дела, на име купца **Ђорђе Петровић**,

**III НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Оцаци, да у ЛН број **2985 к.о. Богојево**, на непокретности из става II овог закључка БРИШЕ, и то:

-забележбу Решења извршењу Основног суда у Суботици бр. Ии-632/2022 од 06.10.2022. године, уписану Решењем РГЗ СКН Оцаци број: 952-02-13-092-10508/2024 од 17.04.2024.године,

-као и да брише сва права и терете уписане у погледу предметних непокретности, који се гасе преносом права својине, као и да обустави све поступке уписа у погледу наведених непокретности, који претходе овом закључку о предаји непокретности, који се има спровести спајањем поступка уписа по овом закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

**IV Налаже се** извршном дужнику да, у року од 8 дана од пријема овог закључка, непокретност из става I овог закључка, ПРЕДА У ДРЖАВИНУ купцу Ђорђе Петровић, о чему ће купац обавестити јавног извршитеља, а у противном, по предлогу купца, јавни извршитељ ће спровести извршење ради предаје непокретности у државину купца.

#### Образложење

С обзиром да је купац уплатио у законском року у целости продајну цену предметне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Јавни извршитељ



Бојан Товаришић

